

Zakres  
i standard  
wykończenia

**MATERIAŁY PODSTAWOWE:**

- fundamenty: ławy, stopy i płyty fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe – żelbetowe oraz bloczki betonowe
- podłoże posadzki na parterze – posadzka betonowa na podbudowie piaskowej
- ściany nośne budynku: monolityczne ściany żelbetowe, ściany z bloczków wapienno-piaskowych gr.24cm
- ściany wypełniające budynku – bloczki wapienno-piaskowe gr.24cm
- izolacja cieplna – styropian wykończony tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego
- słupy żelbetowe monolityczne
- ściany działowe murowane – bloczki wapienno-piaskowe gr.12cm lub ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych
- posadzka – posadzki betonowe, izolacja termiczna i akustyczna
- szachty: żelbetowe monolityczne
- strop nad parterem i 1 piętrze: żelbetowy monolityczny z grzybkami, izolacja termiczna i akustyczna
- stropodach: żelbetowy monolityczny, izolacja termiczna, pokrycie izolacją przeciwwodną systemową
- schody – żelbetowe prefabrykowane,
- balustrada na klatce schodowej – z profili stalowych
- ciągi komunikacyjne wspólne (korytarz) – posadzki – płytki lub beton konstrukcyjny
- stolarka okienna aluminiowa i PCV
- winda osobowa Schindler

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALI:**

- posadzka: posadzki betonowe gr. 4 cm, izolacja termiczna i akustyczna (warstwa wykończeniowa w zakresie klienta)
- tynki wewnętrzne: gipsowe na ścianach murowanych i żelbetowych, przygotowane pod szpachlowanie (warstwy wykończeniowe w zakresie klienta)
- ściany działowe z płyty gk do wyprawienia wyprawką gipsową po stronie nabywcy
- sufity w lokalach do wykończenia w zakresie Klienta

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE CZĘŚCI WSPÓLNYCH:**

- posadzka: posadzki betonowe gr. 4 cm, izolacja termiczna i akustyczna, wykończenie posadzki z płytek lub betonu konstrukcyjnego
- tynki wewnętrzne: gipsowe malowane farbą
- tynki w łazience gipsowe, wykończenie ścian: płytki ceramiczne i malowane farbą o jednolitym kolorze
- ściany działowe z płyty gk do wyprawienia wyprawką gipsową, malowane farbą o jednolitym kolorze
- sufity w częściach wspólnych – według aranżacji architekta,
- balustrada na klatce schodowej – z profili stalowych

#### **INSTALACJE:**

- instalacja wodno-kanalizacyjna doprowadzona do lokali zgodnie z projektem, rozprowadzenie instalacji wod – kan w lokalu w zakresie Klienta
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła doprowadzona do lokali zgodnie z projektem, rozprowadzenie instalacji wentylacji w lokalu wraz z dostawą i montażem jednostek wewnętrznych po stronie klienta
- ogrzewanie i klimatyzacja doprowadzona do lokali zgodnie z projektem, rozprowadzenie instalacji w lokalu wraz z dostawą i montażem jednostek wewnętrznych zgodnie z projektem, rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokali dla pomieszczeń zaprojektowanych przez klienta , po stronie nabywcy lokalu
- instalacja niskoprądowa – doprowadzenie sieci internetowej do lokalu zgodnie z projektem, rozprowadzenie instalacji w lokalu w zakresie Klienta
- instalacja elektryczna – doprowadzenie instalacji do lokalu zgodnie z projektem (2 punkty elektryczne i 1 punkt świetlny), natomiast pozostałe rozprowadzenie instalacji w lokalu wraz z osprzętem w zakresie Klienta

#### **STOLARKA:**

- okienna: aluminiowa i PCV – kolor antracyt, szklenie zespolone o współczynniku  $U \leq 0,9$   $Wm^2/K$ , od strony południowej i zachodniej stolarka wyposażona w szklenie z filtrami UV
- drzwi wejściowe zewnętrzne – na profilach aluminiowych, kolor antracyt. Drzwi wejściowe do budynku - szkło bezpieczne.
- drzwi wejściowe do każdego lokalu – kolorystyka oraz materiał wykończeniowy wg projektu wewnątrz
- drzwi wewnętrzne w lokalu – po stronie nabywcy
- drzwi do pomieszczeń technicznych

#### **ELEWACJA:**

- ocieplenie elewacji: styropian
- wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego
- na parterze elementy wykończone płytkami
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej

#### **INFRASTRUKTURA TERENU:**

- miejsce parkingowe
- śmietniki podziemne
- oświetlenie terenu
- dojście do budynku z drogi publicznej, droga wewnętrzna i chodniki – wykonane z kostki betonowej
- zakaz wieszania reklam w innych miejscach niż wskazany przez Dewelopera np. szyby okienne, drzwi wejściowe budynku, drzwi wewnętrzne do lokali usługowych, elewacja budynku)

#### **ELEMENTY DODATKOWE:**

- przy drzwiach do lokalu tabliczka informacyjna wg określonego wzoru
- ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne na I i II piętrze
- rozwiązania przyjazne dla niepełnosprawnych (windy, toaleta dla niepełnosprawnych, wyprofilowane podejścia i podjazdy)