



**KOMFORTIA**

OSIEDLE

- SKÓRZEWO -

## ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA

### MATERIAŁY PODSTAWOWE:

- fundamenty: ławy, stopy żelbetowe, ściany fundamentowe – bloczki betonowe na zaprawie cementowej wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz izolacją termiczną ze styroduru o gr.12 cm,
- posadzka na gruncie: posadzka betonowa na podbudowie piaskowej, izolacja przeciw wilgociowa oraz termiczna ze styropianu o gr.10 cm,
- ściany zewnętrzne nośne budynku: bloczki wapienno-piaskowe o gr. 24 cm na zaprawie,
- ściany wewnętrzne nośne budynku: bloczki wapienno-piaskowe o gr. 24 cm na zaprawie,
- ściany działowe: bloczki wapienno-piaskowe o gr. 12 cm na zaprawie,
- kominy i kanały wentylacyjne: pustak systemowy,
- strop nad parterem i 1 piętrzem: żelbetowy, izolacja termiczna i akustyczna o gr. 7 cm,
- stropodach: żelbetowy, izolacja termiczna ze styropianu o gr. 25 cm, pokrycie izolacją przeciwwodną systemową,
- schody: żelbetowe prefabrykowane,
- ciągi komunikacyjne wspólne (korytarz): posadzki i cokoły z płytek gresowych.

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALI MIESZKANIOWYCH:

- posadzka: posadzki betonowe (jastychy), izolacja termiczna i akustyczna ze styropianu o gr. 7 cm,
- ściany wewnętrzne i sufity: tynki gipsowe (szpachlowanie i malowanie po stronie nabywcy),
- ściany w łazience: tynki gipsowe (zatarte na ostro),
- balkony prefabrykowane żelbetowe zatarte na gładko (wykończenie po stronie nabywcy)
- brak parapetów wewnętrznych: (montaż parapetów wewnętrznych po stronie nabywcy) .

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE CZĘŚCI WSPÓLNYCH:

- posadzka: posadzki betonowe (jastych), wykończenie posadzki i cokołów z płytek gresowych,
- schody: betonowe,
- ściany wewnętrzne: tynki gipsowe malowane farbą o jednolitym kolorze,
- sufity: tynki gipsowe, malowane farbą o jednolitym kolorze,
- balustrada na klatce schodowej: profile stalowe.

Załącznik nr 2-1.



ul. Heweliusza 18,  
60-281 Poznań



tel. +48 61 877 56 61,  
tel. kom. +48 696 021 600



biuro@twojem.pl  
www.twojem.pl



**KOMFORTIA**

OSIEDLE

- SKÓRZEWÓ -

## ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA

### INSTALACJE:

- instalacja wodno-kanalizacyjna: wykonana zgodnie z projektem,
- ogrzewanie: kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny, zlokalizowany w kotłowni,
- instalacja grzewcza: wykonana zgodnie z projektem,
- grzejniki z termostatami: płytowe w pomieszczeniach zgodnie z projektem, grzejnik drabinkowy w łazience w kolorze białym,
- instalacja elektryczna: wraz z osprzętem (domofon, gniazdka i włączniki) wykonana zgodnie z projektem.

### STOLARKA:

- okna: PCV, pięciokomorowy system profili, szklenie trzyszybowe,
- drzwi wejściowe zewnętrzne: drzwi wejściowe do budynku z kontrolą dostępu,
- drzwi wejściowe do lokalu mieszkaniowego: drzwi antywłamaniowe, kolorystyka oraz materiał wykończeniowy wg projektu wnętrza,
- drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych: w zakresie Klienta,
- drzwi do pomieszczeń technicznych: kolorystyka oraz materiał wykończeniowy wg projektu wnętrza.

### ELEWACJA:

- elewacja: izolacja termiczna ze styropianu o gr. 15 cm wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego,
- cokół: styropian o gr. 10 cm, tynk żywiczny mozaikowy,
- parapety zewnętrzne: blacha ocynkowana powlekana.

### INFRASTRUKTURA TERENU:

- miejsca parkingowe,
- plac zabaw,
- śmietniki,
- oświetlenie terenu,
- tarasy na parterze,
- ogrodzenie wokół ogródków,
- droga wewnętrzna i chodniki: wykonane z kostki betonowej i kostki ażurowej.

Załącznik nr 2-2



ul. Heweliusza 18,  
60-281 Poznań



tel. +48 61 877 56 61,  
tel. kom. +48 696 021 600



biuro@twojem.pl  
www.twojem.pl